

Marseille, le 09 octobre 2018

COMMUNIQUE DE PRESSE

La dynamique EnergieSprong de rénovations à énergie zéro garantie se poursuit en France : 64 acteurs sont désormais engagés pour rénover 6550 logements

A l'occasion du 79^{ème} Congrès de l'Union sociale pour l'habitat, a eu lieu ce mardi 09 octobre la deuxième vague de signatures de la charte d'engagement EnergieSprong, une démarche qui vise à soutenir une dynamique de déploiement à grande échelle de rénovations énergétiques à énergie zéro en logement social.

Initiée aux Pays-Bas, l'approche EnergieSprong est portée par un mouvement Européen d'acteurs qui veulent développer, dans un contexte de maîtrise de la dépense publique, un système de rénovations énergétiques efficaces, désirables et viables économiquement, permettant d'offrir ainsi un bouclier énergétique aux occupants. Elle repose sur un cahier des charges exigeant : rénovation à un niveau énergie zéro garanti sur 30 ans (tous usages énergétiques) ; travaux en site occupé en une semaine ; surcoût financé par la revente d'énergie renouvelable et la réduction des dépenses énergétiques ; attention forte portée à la satisfaction des occupants (esthétisme, confort, adaptabilité du logement aux besoins...).

Cette démarche, initiée par le monde du logement social aux Pays-Bas a permis de démocratiser l'accès à ces rénovations énergétiques de grande qualité dans l'ensemble du secteur de l'immobilier (avec plus de 4500 logements rénovés aux Pays-Bas). En alignant les intérêts de l'ensemble de la filière, la démarche a permis de générer aux Pays-Bas une baisse des coûts de ces rénovations lourdes de 50% en 5 ans.

Depuis 2 ans et demi, dans le cadre du programme européen H2020, le projet **Transition Zero**¹ vise à adapter cette démarche en France. 2 projets pilotes ont été livrés en 2018 et 2 projets ont été attribués et 2 projets sont en cours d'attribution ; les deux projets pilotes livrés chez Vilogia à Hem (59) et ICF Habitat Nord Est à Longueau (60) étant co-financés par le projet européen Interreg NWE **E=0**².

Cet élan doit permettre de faire baisser le coût des rénovations énergétiques lourdes et de faire émerger un marché de rénovations globales de qualité à un coût abordable en France. Ce qu'ont déjà pu amorcer les premiers projets pilotes. Le déploiement de la démarche à plus grande échelle permettra d'accélérer ainsi la mise en œuvre du Plan Climat de notre pays, et particulièrement de ses volets visant l'éradication de la précarité énergétique en 10 ans et du plan gouvernemental pour la rénovation énergétique des bâtiments.

Dans ce contexte, **14 bailleurs sociaux, 37 fournisseurs de solutions et 13 facilitateurs sont désormais signataires de cette charte d'engagement pour créer une dynamique collective autour de cette approche dans différents territoires.** Des engagements conditionnels* qui permettront, dans le respect des intérêts de chacun, de créer les conditions de l'émergence d'un tel marché :

- Les **14 bailleurs sociaux** signataires se sont engagés, au total, à **rénover 6550 logements d'ici 2023** selon le cahier des charges EnergieSprong ;

¹ Cf site : <http://transition-zero.eu/>

² Cf site : <http://www.nweurope.eu/projects/project-search/e-0-desirable-warm-affordable-homes-for-life/>

- Les **37 fournisseurs de solution** signataires se sont engagés à **travailler à la proposition d'offres qualitatives et compétitives** correspondant au cahier des charges EnergieSprong ;
- Les **13 facilitateurs** signataires se sont engagés à examiner toutes les propositions qui pourront leur être faites pour **maximiser les leviers de succès**, et à activer les moyens disponibles dans le cadre de leurs rôles et responsabilités aux échelles européennes, nationales et locales, pour **faciliter le déploiement** de la démarche EnergieSprong.

Pour télécharger la charte, rendez-vous sur <http://www.energiesprong.fr/>

Le mouvement international EnergieSprong, bien aidé par cette dynamique d'internationalisation menée en France, qui s'est aussi étendu en Allemagne, en Angleterre, en Italie, en Ontario, à Vancouver, à New York et en Californie s'est vu remettre le prix mondial 2018 du bâtiment durable par le World Green Building Council pour « sa contribution singulière et innovante à l'essor du mouvement mondial du bâtiment durable »³ et avait été lauréat du prix « Smart City / énergie » du journal Le Monde en 2016.

* Les conditions : adhésion des locataires ; approche collaborative des fournisseurs de solution ; préservation du reste pour vivre des locataires ; niveau « Energie Zéro » atteint selon les conditions de la garantie de performance, équilibre des équations financières pour les bailleurs sociaux, modèle d'affaire rentable pour les fournisseurs.

Liste des signataires de la charte au 09 octobre 2018

----- Bailleurs sociaux -----

Cristal Habitat (300 logements) ; Domaxis (100 logements) ; Est-Métropole Habitat (2000 logements) ; ICF Habitat (250 logements) ; Maine et Loire Habitat (500 logements) ; Néotoa (500 logements) ; Notre Logis (200 logements) ; OPAC 38 (30 logements) ; Podeliha 3F (50 logements) ; Pluralis Habitat (50 logements) ; Vilogia (500 logements) ; SACVL (20 logements) ; Logi-fim (50 logements) ; un groupement d'organismes HLM sous l'égide de l'USH Pays de la Loire (étude de faisabilité en cours sur plus de 2000 logements)

----- Fournisseurs de solutions -----

A003 ; Accorus ; Agence Architecture Pelegrin ; Alterea ; Axoe ; Bouygues Construction ; Colas ; Dalkia ; Deltadore ; Demathieu Bard ; Eiffage ; Elithis ; Emenda ; Enertech ; Engie Cofely ; GESEC ; Insitu@ ; Intégral Bois System ; Kingspan ; Léon Grosse ; Lexity ; LLC ; Maitre Cube ; Myral ; Nortec ; Operene ; Patch ; Pouget consultants ; Pouchain ; Rabot-Dutilleul Construction ; SMC ; Sybois ; Symoé ; STO ; Techniwood ; Vie-to-B ; Vinci Construction France

----- Facilitateurs -----

ADEME ; ARRA ; EnergieSprong Foundation ; GreenFlex ; Hors Site ; Housing Europe ; ENEDIS ; GRDF ; L'Union Sociale de l'Habitat ; Plan Bâtiment Durable ; Pôle Fibres Energivie ; Promodul ; USH Pays de la Loire

³ Cf site : <http://www.energiesprong.fr/index.php/2018/06/07/energiesprong-laureat-des-world-green-building-council-awards-2018/>

Contacts

----- Contacts presse -----

GreenFlex :

Louis Jauneau – 01 40 22 14 64 – ljauneau@greenflex.com

USH :

Pierre Frick – pierre.frick@union-habitat.org

----- Vous souhaitez vous aussi signer la charte ? -----

Le mouvement EnergieSprong est ouvert à tous, n'hésitez pas à nous contacter si le projet vous intéresse et si vous voulez devenir signataire de la charte à :

energiesprong@greenflex.com

Cette charte d'engagement a été réalisé dans le cadre du projet européen Transition Zero.



Le projet « Transition Zero » a reçu un soutien financier du programme européen de financement de la Recherche et de l'Innovation Horizon 2020 de l'Union Européenne dans le cadre de l'accord de subvention N° 696186.

Les partenaires

Les partenaires du projet Transition Zéro en France sont : GreenFlex, L'Union Sociale de l'Habitat, le CSTB, le pôle Fibres Energivie, avec le soutien du Plan Bâtiment Durable



A propos de GreenFlex :

GreenFlex est convaincue depuis 2009 que les entreprises doivent contribuer positivement à la mutation du monde en se transformant. Le Groupe favorise l'accélération de la transition environnementale et sociétale afin de relever les grands défis des entreprises en les accompagnant de la stratégie à l'action vers un avenir plus performant, un « Good Future ».

Les équipes multi expertes de GreenFlex bâtissent au quotidien des solutions opérationnelles et durables qui s'articulent sur cinq axes : l'intégration du développement durable dans la stratégie groupe, le dialogue avec les parties prenantes, les produits et la consommation responsables, la stratégie et la performance énergétiques, le financement de la transition et la gestion d'actifs. Ces solutions combinent à la fois l'accompagnement, l'intelligence des données et le financement pour des résultats concrets et mesurables.

GreenFlex compte près de 400 collaborateurs déployés dans 15 bureaux en Europe, pour un chiffre d'affaires en 2017 de 406 millions d'euros. L'entreprise accompagne depuis maintenant 9 ans plus de 700 clients.

Pour en savoir plus : www.greenflex.com - Twitter : @GreenFlex

A propos de l'Union Sociale pour l'Habitat (USH) :

L'Union sociale pour l'habitat est l'organisation représentative du secteur Hlm qui rassemble quelque 740 organismes Hlm à travers 5 fédérations. Elle dispose également de filiales et de structures œuvrant à la formation et à la professionnalisation des organismes. L'Union sociale pour l'habitat remplit 5 grandes missions :

- Représenter et proposer : les contributions à la politique du logement
- Agir en concertation : le partenariat
- Accompagner, conseiller, former : l'appui professionnel aux organismes Hlm
- Connaître et comprendre : les études, la recherche et la prospective
- Communiquer, échanger, promouvoir : l'information des organismes et la sensibilisation des publics

Pour en savoir plus : <http://www.union-habitat.org/> - Twitter : @UnionHLM

A propos du Plan Bâtiment Durable :

Lancé en janvier 2009 par les pouvoirs publics, le Plan Bâtiment Durable, présidé par Philippe Pelletier, fédère un large réseau d'acteurs du bâtiment et de l'immobilier autour d'une mission commune : favoriser l'atteinte des objectifs d'efficacité énergétique et environnementale de ce secteur. Le Plan Bâtiment Durable assure la concertation permanente au sein de la filière et témoigne de la mobilisation continue des acteurs au plan national comme régional. Il est ainsi force de proposition auprès des pouvoirs publics.

Pour en savoir plus : www.planbatimentdurable.fr - Twitter : @PlanBatiment