

Communiqué de presse

## **Lancement des travaux du premier démonstrateur français de rénovation énergétique E=0 EnergieSprong à Hem, 59, chez Vilogia par Rabot Dutilleul Construction**

*Hem, le 22 Février 2018*

**Ce jour marque à Hem le lancement des travaux de réhabilitation de 10 logements de Vilogia qui atteindront un niveau E=0 (énergie zéro garantie sur 25 ans). C'est le premier démonstrateur EnergieSprong en France. Né aux Pays-Bas, ce mouvement européen, coordonné en France par GreenFlex, vise à massifier les rénovations énergétiques ambitieuses. Ce premier projet bénéficie du soutien financier du programme européen Interreg NWE, de la Caisse des Dépôts et de l'ADEME.**

### **Un projet novateur d'industrialisation de la rénovation énergétique qui s'inscrit dans une dynamique régionale, nationale et Européenne**

Initiée et éprouvée aux Pays-Bas, la démarche EnergieSprong est portée par un mouvement européen d'acteurs qui veut développer, dans un contexte de maîtrise de la dépense publique, un système de rénovations énergétiques efficaces, désirables pour l'occupant et viables économiquement. Elle repose sur un cahier des charges exigeant avec 4 volets clés : une rénovation à un niveau énergie zéro garanti sur le long terme (jusque 30 ans aux Pays-Bas) ; des travaux en site occupé en un temps réduit (jusque 10 jours grâce à la pré-industrialisation d'une partie des éléments) ; un surcoût financé par la revente d'énergie renouvelable et la réduction des dépenses énergétiques ; une attention forte portée à la satisfaction des occupants (esthétisme, confort...). Aux Pays-Bas, l'engagement de long terme de 6 bailleurs sociaux à rénover 11 000 logements avec ces exigences a donné une visibilité aux fournisseurs de solutions et instauré un climat de confiance, qui a engendré en 5 ans une baisse des coûts de 50%. Cela a permis une véritable démocratisation des rénovations énergétiques très performantes.

La Commission Européenne a financé, via le projet Transition Zero du programme H2020<sup>1</sup>, la transposition en France et au Royaume-Uni de la démarche. Le même travail s'est engagé depuis en Italie et en Allemagne. Dans ce cadre, une Charte d'Engagement a été signée en France en Septembre 2017 lors du 78<sup>e</sup> congrès de l'USH pour formaliser l'engagement de 40 acteurs à contribuer à l'émergence d'un marché de la rénovation E=0. Neuf bailleurs se sont engagés à lancer la rénovation de 3 600 logements en France suivant le cahier des charges EnergieSprong d'ici 2022, dont 950 dans les Hauts-de-France.

### **Une démonstration de la faisabilité dans un cadre juridique et technique français de rénovations énergétiques E=0 EnergieSprong par des entreprises françaises**

Après leur rénovation, ces 10 premiers logements, atteindront un niveau énergie zéro (tous usages énergétiques), avec une garantie de performance sur 25 ans. Pour cela, ils vont être isolés par l'extérieur avec des façades préfabriquées qui réduiront de 70% le besoin énergétique du logement. Les travaux sont coordonnés par Rabot Dutilleul Construction, accompagné de Nortec, Pouchain, Redcat Architecture, Smart Module Concept et Symoé. La production d'eau chaude sanitaire sera assurée par une pompe à chaleur et des panneaux solaires photovoltaïques installés en toiture couvriront les besoins énergétiques résiduels du logement. Les logements bénéficieront également de la réfection de la cuisine et la salle de bain avec des éléments soumis au choix des locataires, d'un renouvellement des

---

<sup>1</sup> Le projet Transition Zero a reçu un soutien financier du programme européen de financement de la Recherche et de l'Innovation Horizon 2020 dans le cadre de l'accord de subvention N° 696186. Le groupement d'acteurs français en charge du volet français du projet est constitué de l'USH : Union Sociale de l'Habitat, du CSTB : centre scientifique et technique du bâtiment, du pôle Fibres Energivie et de GreenFlex. L'initiative Transition Zero est un projet collaboratif coordonné par la National Energy Foundation (UK). Pour plus d'information : [www.transition-zero.eu](http://www.transition-zero.eu)

électroménagers, et d'une mise aux normes électriques. La livraison des travaux est prévue pour fin mars. Après, les locataires bénéficieront d'un système de monitoring de leur consommation et d'un accompagnement progressif pour optimiser leurs usages et faire des économies supplémentaires.

*« Il est de notre responsabilité en tant que bailleur social de lutter contre la précarité énergétique chez nos locataires. Chaque famille que nous logeons a le droit de vivre dans un logement qui préserve son pouvoir d'achat. Face à la raréfaction des énergies fossiles et à l'augmentation du coût de l'énergie, il est fondamental de trouver des solutions pour réhabiliter mieux, et à plus grande échelle notre parc, en anticipant l'évolution de la réglementation thermique en matière de réhabilitation. L'événement du 22 février sera l'occasion de découvrir la démarche EnergieSprong, mouvement européen d'acteurs voulant développer un marché de rénovations à énergie zéro, désirables, viables économiquement, et offrant un bouclier énergétique aux occupants. »* Jean-Pierre Guillon, Président de Vilogia

*« La satisfaction DE CHAQUE locataire, le travail collaboratif, des investissements réfléchis en coût global GARANTI, une performance énergétique réelle, et surtout la production hors site, sont les nouveaux enjeux pour demain, afin d'assurer un renouveau de nos métiers attendu depuis longtemps. C'est ce que prône la démarche EnergieSprong, et ce que nous voulons développer sur nos projets de rénovations. Grâce au projet pilote de Hem, nous avons touché du doigt cette nouvelle façon de travailler, et nous n'avons qu'une hâte, recommencer ! »* Romain Ryckebusch, Directeur de Projets chez Rabot Dutilleul Construction

Ce premier projet pilote est un jalon clé de la démarche EnergieSprong France : il démontre la faisabilité dans un cadre juridique et technique français de telles rénovations par des entreprises françaises. Il marque le début d'un mouvement en France. Un deuxième projet pilote co-financé par le programme INTERREG North West Europe E=0 est en cours chez ICF Habitat Nord Est sur 12 logements individuels à Longueau (80).

### **Un intérêt pour la démarche exprimé et formalisé par de nombreux acteurs de la filière, mais une dynamique qui doit continuer à être accompagnée**

Ces projets démonstrateurs sont les premiers signes d'une démarche de grande ampleur en France. L'intérêt manifesté par de nombreux acteurs de la filière confirme l'émergence d'une dynamique à l'échelle nationale et la maturité des acteurs du secteur pour s'engager dans la massification de la rénovation énergétique. Néanmoins, tout n'est pas réglé et la dynamique doit continuer à être accompagnée. Le prix de ces rénovations énergétiques est en baisse mais l'équilibre économique ne sera atteint qu'avec l'amplification du mouvement. Il y aurait beaucoup de sens à continuer l'accompagnement de l'amorçage de la filière par des subventions décroissantes vers des projets pilotes dans chaque région française. Près de 50 logements auront été ainsi rénovés en France fin 2018, il en a fallu près de 1000 en 5 ans aux Pays-Bas pour réduire les coûts de 50%. La dynamique EnergieSprong France est financée par la Commission Européenne jusque début 2019, il nous faut maintenant imaginer des façons de la poursuivre pour atteindre le changement d'échelle souhaité. L'objectif *in fine* : contribuer à atteindre les ambitions énergie climat et de lutte contre la précarité énergétique que s'est fixé la France, des objectifs essentiels alors que le bâtiment est à l'origine de 44% de l'énergie consommée<sup>2</sup>, et que 3,5 millions de Français ont eu froid en 2017 pour des raisons de précarité énergétique<sup>3</sup>.

---

<sup>2</sup> Chiffres MDDE 2012

<sup>3</sup> Rapport de la Fondation Abbé Pierre « L'état du mal-logement en France en 2017 »

### **A propos d'EnergieSprong :**

La démarche EnergieSprong a débuté aux Pays-Bas en 2013 avec le financement, par le gouvernement hollandais, d'une équipe d'entrepreneurs chargée de développer un marché de la rénovation énergétique à énergie zéro. Aux Pays-Bas, 1 300 rénovations EnergieSprong ont déjà été réalisées, et 11 000 sont contractualisées. La démarche repose sur 4 principes fondamentaux :

- La rénovation doit être à un niveau énergie zéro tous usages et garantie sur 30 ans selon des conditions d'occupation considérées comme confortables ;
- Les travaux de rénovation se font en site occupé et en une semaine maximum, ce qui incite à la préfabrication et à l'optimisation du chantier ;
- Le modèle économique repose principalement sur la production d'énergie renouvelable et les économies de dépenses énergétiques ;
- Le logement rénové doit être attractif pour les occupants : la rénovation EnergieSprong inclut des éléments de sécurité, d'accessibilité, de confort, d'amélioration du logement et d'esthétisme correspondant à leurs attentes.

Plus d'information : [www.energiesprong.fr](http://www.energiesprong.fr) et [www.energiesprong.eu](http://www.energiesprong.eu) - twitter : @EnergiesprongFR

### **A propos d'Interreg NWE :**

Le programme Interreg Europe du Nord-Ouest fait partie de la politique de cohésion européenne et est financé par le Fonds européen de développement économique et régional (FEDER). Créé pour encourager la coopération en Europe du Nord-Ouest, il vise à améliorer la qualité de vie des citoyens et réduire les disparités au sein des régions.

Le projet E=0 d'Interreg Nord-Ouest soutient le déploiement d'un premier volume de sites pilotes au Royaume-Uni, en France, et au Luxembourg, et doit aboutir à un engagement de volume plus large dans ces pays et aux Pays-Bas. Ce soutien permet de cofinancer des rénovations pilotes Net Zéro dans ces pays, d'étendre le mouvement en général dans le Nord-Ouest de l'Europe en favorisant le partage de connaissances entre les partenaires et d'aider au déploiement de meilleures solutions au fil du temps.

Plus d'informations : <http://www.nweurope.eu/e=0>

### **A propos de GreenFlex :**

GreenFlex est convaincue depuis 2009 que les entreprises doivent contribuer positivement à la mutation du monde en se transformant. Le Groupe favorise l'accélération de la transition environnementale et sociétale afin de relever les grands défis des entreprises en les accompagnant de la stratégie à l'action vers un avenir plus performant, un « Good Future ».

Les équipes multi expertes de GreenFlex bâtissent au quotidien des solutions opérationnelles et durables qui s'articulent sur cinq axes : l'intégration du développement durable dans la stratégie groupe, le dialogue avec les parties prenantes, les produits et la consommation responsables, la stratégie et la performance énergétiques, le financement de la transition et la gestion d'actifs. Ces solutions combinent à la fois l'accompagnement, l'intelligence des données et le financement pour des résultats concrets et mesurables.

GreenFlex compte près de 300 collaborateurs déployés dans 14 bureaux en Europe, pour un chiffre d'affaires en 2017 de 359 millions d'euros. L'entreprise accompagne depuis maintenant 8 ans plus de 650 clients.

GreenFlex, Designer de solutions durables.

Plus d'informations : [www.greenflex.com](http://www.greenflex.com) – twitter : @GreenFlex

#### **Contacts presse :**

Louis Jauneau – 01 40 22 14 64 – [ljauneau@greenflex.com](mailto:ljauneau@greenflex.com)

DGM CONSEIL – Michel Calzaroni / Sonia Fellmann / Shahan Sheikholeslami – 01 40 70 11 89 - [s.fellmann@dgm-conseil.com](mailto:s.fellmann@dgm-conseil.com)

### **A propos de Vilogia :**

Groupe privé d'immobilier social, Vilogia est un partenaire historique des entreprises et des collectivités grâce à ses 3 métiers :

- Aménageur
- Constructeur
- Bailleur

Le Groupe rassemble 5 sociétés\* spécialisées dans le domaine du logement, autour de Vilogia S.A, troisième ESH (Entreprise Sociale pour l'Habitat) de France, née il y a plus d'un siècle et filiale d'un réseau d'entrepreneurs-investisseurs du Nord.

Il est adossé à un patrimoine locatif de près de 70 000 logements dans les principales zones tendues. Vilogia y livre chaque année plus de 2 000 logements neufs, destinés à loger en priorité les salariés aux revenus modestes.

En parallèle du travail mené par les équipes du Développement et de la Maîtrise d'ouvrage, Vilogia s'appuie sur une Direction dédiée à la relation-client et une autre à la pérennité du patrimoine.

Vilogia accompagne le développement économique des territoires. En 2016, le montant global des achats réalisés par Vilogia est resté stable avec 119 millions d'euros. 68 appels d'offres – soit 333 marchés - ont été attribués à plus de 200 entreprises différentes.

\*2 ESH : Vilogia S.A, Logifim Groupe Vilogia (hors métropole lilloise) – 2 coopératives HLM : Vilogia Premium, Vilogia Premium Grand Est- 1 SAS : Vilogia Privilège

Plus d'informations : [www.vilogia.fr](http://www.vilogia.fr) – twitter : @VilogiaGroupe

Contact presse : Valentine Leroy – 03 59 35 56 61 - [Valentine.leroy@vilogia.fr](mailto:Valentine.leroy@vilogia.fr)

### **A propos de Rabot Dutilleul Construction :**

Rabot Dutilleul Construction exerce son activité de construction depuis 1920 en travaux neufs comme en réhabilitation, sur toutes typologies de bâtiments : bureaux, hôtels, établissements scolaires, immeubles résidentiels, bâtiments industriels, centres hospitaliers... Elle intervient en entreprise générale, conception-réalisation, gros œuvre ou montage immobilier. Dotée d'une ingénierie forte et d'une volonté permanente d'innover, Rabot Dutilleul Construction développe des réponses adaptées aux problématiques de ses clients publics et privés. L'entreprise appartient à Rabot Dutilleul, groupe indépendant de promotion-construction, et prévoit de réaliser un chiffre d'affaires en 2018 de 270 millions d'euros.

*Plus d'informations :* [www.rabotdutilleulconstruction.com](http://www.rabotdutilleulconstruction.com) – twitter : @RDConstruction\_

**Contact presse :** Fabien Cocatrix – 03 20 81 76 72

### **A propos de l'ADEME :**

L'Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Energie (ADEME) participe à la mise en œuvre des politiques publiques dans les domaines de l'environnement, de l'énergie et du développement durable. Elle met ses capacités d'expertise et de conseil à disposition des entreprises, des collectivités locales, des pouvoirs publics et du grand public, afin de leur permettre de progresser dans leur démarche environnementale. L'Agence aide en outre au financement de projets, de la recherche à la mise en œuvre et ce, dans les domaines suivants : la gestion des déchets, la préservation des sols, l'efficacité énergétique et les énergies renouvelables, les économies de matières premières, la qualité de l'air, la lutte contre le bruit, la transition vers l'économie circulaire et la lutte contre le gaspillage alimentaire. L'ADEME est un établissement public sous la tutelle conjointe du ministère de la Transition écologique et solidaire et du ministère de l'Enseignement supérieur, de la Recherche et de l'Innovation.

*Plus d'informations :* [www.ademe.fr](http://www.ademe.fr)